# Бухгалтерский баланс
## на 30 Сентября 2017 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата ( число, месяц, год) | 30 | 09 | 2017 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"** | по ОКПО | 14521872 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 8604031863 | | |
| Вид экономической деятельности **Строительство** | по ОКВЭД | | | |
| Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс руб | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**628300, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Производственный проезд, д. 9**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Сентября 2017 г. | На 31 Декабря 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2713 | 2755 | 2863 |
| | в том числе: Основные средства в организации | 11501 | 2713 | 2755 | 2863 |
| | Оборудование к установке | 11502 | - | - | - |
| | Приобретение земельных участков | 11503 | - | - | - |
| | Приобретение объектов природопользования | 11504 | - | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11505 | - | - | - |
| | Приобретение объектов основных средств | 11506 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 529 | 541 | 564 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 329119 | 260548 | 255548 |
| | в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |
| | Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | незавершенное строительство | 11903 | 329119 | 260548 | 255548 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 332361 | 263843 | 258975 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 65072 | 62993 | 50474 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 9915 | 10806 | 754 |
| | Брак в производстве | 12102 | - | - | - |
| | Товары отгруженные | 12103 | - | - | - |
| | Товары | 12104 | - | - | - |
| | Готовая продукция | 12105 | 27074 | 30599 | 32382 |
| | Расходы на продажу | 12106 | - | - | - |
| | Основное производство | 12107 | 28083 | 21587 | 17338 |
| | Полуфабрикаты собственного производства | 12108 | - | - | - |
| | Вспомогательные производства | 12109 | - | - | - |
| | Обслуживающие производства и хозяйства | 12110 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 41006 | 38198 | 43709 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | 12201 | - | - | - |
| | НДС по приобретенным НМА | 12202 | - | - | - |
| | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12203 | 1170 | 600 | 3 |
| | НДС в незавершенном строительстве | 12204 | 39835 | 37599 | 43706 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 311648 | 323363 | 267009 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 115055 | 118879 | 120689 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 4444 | 5315 | 4190 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 2 | 2 | 607 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 24 | 53 | 20 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | - | - | 1 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12306 | - | - | 44 |
| | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | 12307 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 192122 | 199112 | 141459 |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам | 12309 | - | - | - |
| | Резервы предстоящих расходов | 12310 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 4108 | 6250 | 31203 |
| | в том числе: | | | | |
| | Акции | 12401 | - | - | - |
| | Долговые ценные бумаги | 12402 | - | - | - |
| | Предоставленные займы | 12403 | 4108 | 6250 | 27665 |
| | Вклады по договору простого товарищества | 12404 | - | - | - |
| | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12405 | - | - | 3538 |
| | Депозитные счета | 12406 | - | - | - |
| | Депозитные счета (в валюте) | 12407 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 130 | 204 | 45 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | 60 | 169 | 40 |
| | Операционная касса | 12502 | - | - | - |
| | Касса организации (в валюте) | 12503 | - | - | - |
| | Расчетные счета | 12504 | 70 | 35 | 5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Валютные счета | 12505 | - | - | - |
| | Аккредитивы | 12506 | - | - | - |
| | Чековые книжки | 12507 | - | - | - |
| | Прочие специальные счета | 12508 | - | - | - |
| | Аккредитивы (в валюте) | 12509 | - | - | - |
| | Прочие специальные счета (в валюте) | 12510 | - | - | - |
| | Переводы в пути | 12511 | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 926 | 926 | 1295 |
| | в том числе:<br>Акцизы по оплаченным материальным ценностям | 12601 | - | - | - |
| | Денежные документы | 12602 | - | - | - |
| | Денежные документы (в валюте) | 12603 | - | - | - |
| | НДС по авансам и переплатам | 12604 | - | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12605 | 926 | 926 | 1295 |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | 12606 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 422890 | 431934 | 393735 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 755251 | 695777 | 652710 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Сентября 2017 г. | На 31 Декабря 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | - | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2941 | 2187 | 1141 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2951 | 2197 | 1151 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 126331 | 170477 | 175000 |
| | в том числе: Долгосрочные кредиты | 14101 | 126331 | 170477 | 175000 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | - | - | - |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | 14103 | - | - | - |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | 14104 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 126331 | 170477 | 175000 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 10100 | 16319 | 4880 |
| | в том числе: Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | 10100 | 16319 | 4880 |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15105 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | - | - | - |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | 15107 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы (в валюте) | 15108 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте) | 15109 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте) | 15110 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам (в валюте) | 15111 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам (в валюте) | 15112 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 67568 | 99652 | 49489 |
| | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 63166 | 85904 | 44053 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 242 | 242 | 3167 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 595 | 644 | 604 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 536 | 352 | 115 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 163 | 485 | 193 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | 2 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 2866 | 12022 | 1358 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 548302 | 407133 | 422190 |
| | в том числе:<br>Целевое финансирование | 15301 | 548302 | 407133 | 422190 |
| | Доходы, полученные в счет будущих периодов | 15302 | - | - | - |
| | Безвозмездные поступления | 15303 | - | - | - |
| | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года | 15304 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 625969 | 523104 | 476559 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 755251 | 695777 | 652710 |

Руководитель _____ **Рещиков Юрий Васильевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

30 Октября 2017 г.

## Отчет о финансовых результатах
## за период с 1 Января по 30 Сентября 2017 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата ( число, месяц, год) | 30 | 09 | 2017 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"** | по ОКПО | 14521872 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 8604031863 | | |
| Вид экономической деятельности **Строительство** | по ОКВЭД | | | |
| Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс руб | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2017 г. | За Январь - Сентябрь 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 4544 | 37896 |
| | в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения | 21101 | 4544 | 37896 |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21102 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3525) | (15163) |
| | в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения | 21201 | (3525) | (15163) |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21202 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1019 | 22733 |
| | в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения | 21001 | 1019 | 22733 |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21002 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения | 22101 | - | - |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22102 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (282) | (768) |
| | в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения | 22201 | (282) | (768) |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22202 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 737 | 21965 |
| | в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения | 22001 | 737 | 21965 |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22002 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | в том числе: Долевое участие в иностранных организациях | 23101 | - | - |
| | Долевое участие в российских организациях | 23102 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 113 | 600 |
| | в том числе: Проценты к получению | 23201 | 113 | 600 |
| | Проценты по государственным ценным бумагам | 23202 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0% | 23203 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (20830) |
| | в том числе: Проценты к уплате | 23301 | - | (20830) |
| | Прочие доходы | 2340 | 5730 | 427 |
| | в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23402 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23403 | 5730 | 427 |
| | Доходы от реализации прав в рамках | 23404 | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23405 | - | - |
| | Доходы по активам, переданным в пользование | 23406 | - | - |
| | Доходы в виде восстановления резервов | 23407 | - | - |
| | Прочие операционные доходы | 23408 | - | - |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23409 | - | - |
| | Прибыль прошлых лет | 23410 | - | - |
| | Возмещение убытков к получению | 23411 | - | - |
| | Курсовые разницы | 23412 | - | - |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23413 | - | - |
| | Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов | 23414 | - | - |
| | Прочие внереализационные доходы | 23415 | - | - |
| Прочие расходы | | 2350 | (5808) | (752) |
| | в том числе:<br>Расходы, связанные с участием в российских организациях | 23501 | - | - |
| | Расходы, связанные с участием в иностранных организациях | 23502 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23503 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23504 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23505 | (5387) | (426) |
| | Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг | 23506 | - | - |
| | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23507 | - | - |
| | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23508 | - | - |
| | Отчисление в оценочные резервы | 23509 | - | - |
| | Расходы на услуги банков | 23510 | (250) | (72) |
| | Прочие операционные расходы | 23511 | - | - |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23512 | - | - |
| | Убыток прошлых лет | 23513 | - | - |
| | Курсовые разницы | 23514 | - | - |
| | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23515 | - | - |
| | Прочие внереализационные расходы | 23516 | (9) | (14) |
| | Прочие косвенные расходы | 23517 | (55) | (20) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | | 2300 | 772 | 1410 |
| | в том числе:<br>по деятельности с основной системой налогообложения | 23001 | 772 | 1410 |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 23002 | - | - |
| Текущий налог на прибыль | | 2410 | (6) | (304) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (15) | (44) |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | | 2430 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых активов | | 2450 | (12) | (18) |
| Прочее | | 2460 | - | - |
| | в том числе:<br>Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | - | - |
| | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | | 2400 | 754 | 1088 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2017 г. | За Январь - Сентябрь 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 754 | 1088 |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ (подпись) **Рещиков Юрий Васильевич** (расшифровка подписи)

30 Октября 2017 г.